

## Lettre d'information octobre 2015



### Hab-Fab prépare le "Printemps de l'Habitat Participatif" avec Nîmes Métropole

Nous avons répondu à un appel à projet Développement Durable lancé par Nîmes Métropole au mois de juin de cette année. Notre proposition d'un programme d'actions favorisant l'émergence de nouveaux projets d'habitat participatif sur ce territoire a été retenue. Cette sélection nous permet de préparer un **programme d'actions impliquant les collectivités** et visant la proposition de plusieurs terrains adaptés :

- Séminaire d'information pour les élus, les responsables des services des collectivités et les acteurs publics du logement et de l'aménagement
- Études de faisabilité pour les communes souhaitant favoriser l'implantation d'un projet sur leur territoire
- Réunions publiques dans les villes qui proposent l'accueil d'un projet
- Organisation d'un événement de clôture avec des tables rondes, des conférences et d'une bourse à projets.



Baptisé "Le Printemps de l'Habitat participatif" ce programme d'action sera la **première initiative publique de ce type** portée par une structure intercommunale en Languedoc-Roussillon. Nous espérons qu'elle pourra inspirer d'autres collectivités.

[Page sur le site provisoire d'Hab-Fab](#)

### Les projets en cours



#### Montagnac (34) - atelier

Une maison de maître est proposée sur un terrain généreux proche du centre de cette ville charmante de 3700 habitants. Elle offre 300 m2 habitables. Des extensions et locaux d'activités (professions libérales, bureaux) sont possibles et certains logements sont d'ores et déjà habitables.

Venez découvrir le site qui peut accueillir un projet de 4 à 7 logements. Pour organiser la journée dans les meilleures conditions, merci de vous inscrire sur notre site.

**Dimanche 11 octobre sur place**  
**11h : accueil et visites guidées**  
**14h à 17h atelier : modalités d'un projet à Montagnac**



[Page projet Montagnac site Hab-Fab](#)

#### Lauret (34) - lancement des ateliers

Situé entre les Cévennes et Montpellier, Lauret est un petit village charmant entouré d'un paysage remarquable. Il compte aujourd'hui 575 habitants. A proximité, la majestueuse silhouette du Pic Saint Loup domine le vignoble du même nom, l'un des plus beaux terroirs du Languedoc. Doté d'une maternelle, d'une école primaire, d'un café et d'une épicerie, Lauret est proche de petites villes avec tous les services comme Claret, St-Mathieu-de-Trévières ou Quissac.

Situé à deux pas de la mairie, le terrain comprend environ 2 300 m2 en légère pente vers l'Est. Il permet la construction de près de 800 m2 habitables à répartir entre les participants du groupe en fonction de leurs besoins. Tous les logements seront bien exposés au Sud et disposeront d'une vue agréable.

Plus de 20 personnes ont participé à la réunion d'information du 24 septembre et déjà 8 foyers sont inscrits dans les 3 ateliers thématiques à venir. Ils seront l'occasion de présenter le projet en détail ainsi que les choix juridiques, économiques et organisationnels possibles. Tout reste à décider pour le groupe qui pourra se constituer à l'issue de ces ateliers.

**Samedi 10 octobre : 10h - Réunion d'information, 14h - Atelier "Organisation, montages juridiques et économiques"**



[Page projet Lauret site Hab-Fab](#)

### Réunions, ateliers et événements



#### Montpellier 15 septembre - soirée de lancement officiel d'Hab-Fab

Hab-Fab a convié ses sociétaires, partenaires institutionnels et contacts professionnels à une soirée de présentation de son nouveau dispositif pour l'habitat participatif en Languedoc-Roussillon. Après une présentation générale d'Hab-Fab par le DG Stefan Singer et des témoignages des groupes de projet et professionnels sociétaires, plusieurs élus se sont exprimés :

- **Mme Marie Meunier-Polge, vice-présidente de la Région Languedoc-Roussillon**, a confirmé son soutien pour les initiatives dans le domaine de l'économie sociale et solidaire, telle que notre SCIC Hab-Fab. Elle considère que l'habitat participatif relève de l'innovation sociale et apporte des nouvelles réponses aux besoins identifiés.
- **M. Vincent Ailler, vice-président de Nîmes Métropole et maire adjoint de Saint Côme et Maruéjols** annonce un projet sur sa commune avec le soutien de Nîmes Métropole. Cette intention est confirmée ensuite par **M. Michel Verdier, le maire de la commune**.
- **Mme Stéphanie Jannin, maire-adjointe à l'urbanisme de Montpellier et vice-présidente de Montpellier Métropole** exprime en présence de **M. Segura, vice-président du logement de la Métropole** son attachement aux initiatives citoyennes et confirme une consultation imminente pour une parcelle dans le quartier Clemenceau.

La soirée se termine par un buffet et de nombreux échanges conviviaux. **Hab-Fab est bel et bien lancé.**



#### Montpellier (34) - Congrès Union Sociale pour l'Habitat 22 au 24 septembre

Hab-Fab est intervenu dans l'atelier "Habitat participatif" dans le cadre du congrès annuel des bailleurs sociaux. **Plus de 400 professionnels du logement social et de la politique du logement ont assisté** à cet atelier de présentation de **MasCobado, opération** de 23 logements (dont 5 en location, 9 en accession sociale et 9 en accession classique) à Montpellier. Après les témoignages d'un membre du groupe des habitants et du responsable de Promologis, le bailleur social engagé, nous avons présenté les domaines d'intervention d'un accompagnateur professionnel comme Hab-Fab.



#### Montpellier - Quinzaine DD organisée par la CAPEB de l'Hérault

Hab-Fab anime un atelier pour présenter aux artisans et professionnels les potentiels de l'habitat participatif.

**16 octobre, sur inscription**  
[accueil@capeb-herault.fr](mailto:accueil@capeb-herault.fr)

**Le programme**

**Vendredi 16 octobre**

**Habitat participatif, quelle place pour l'offre artisanale ?**

Troisième voie entre le logement social et la promotion privée, l'habitat participatif implique les futurs usagers dans la conception puis la gestion de leurs logements. Cette pratique, alternative intéressante un nombre croissant de personnes en France, que ce soit des citoyens, des salariés ou des professionnels.

L'habitat participatif se structure et se développe en Languedoc-Roussillon. Des projets émergent en construction neuve mais également en réhabilitation à Montpellier, Montagnac, Fabrègues, Prades le Laz... des projets intéressants pour les artisans qui se retrouvent en adéquation de valeurs avec cette maîtrise d'ouvrage d'un troisième type.

**Programme de cette semaine**

Visite d'un chantier en cours et présentation de l'habitat participatif et des projets à venir sur notre département.

14h-17h Montpellier : RDV à Mas Cobado - 76, Av. de la Région  
ZAC des Grunettes - Montpellier  
Plus d'infos sur [www.hab-fab.com](http://www.hab-fab.com)

#### Perpignan - L'habitat participatif arrive dans les Pyrénées Orientales

Avec **Open-PI**, sociétaire et futur ambassadeur d'Hab-Fab, nous organisons deux occasions pour faire connaître l'habitat participatif à Perpignan et dans les PO. "Ensemble j'habite autrement" vous intéresse? Rencontrons nous.

**18 octobre - Village des Alternatives au Couvent des Minimes - à partir de 10h, conférence à 14h**

**22 octobre - Soirée d'information et d'échange à l'Atelier de l'urbanisme - 19h**

**OPEN PI**

**ENSEMBLE J'HABITE AUTREMENT**

L'habitat participatif à Perpignan et dans les Pyrénées Orientales

RÉUNION DE PRÉSENTATION JEUDI - 22 OCTOBRE - 19H

L'Atelier d'urbanisme 45 rue Rabaté - 66 000 Perpignan

L'A

#### Montpellier - Réservez la date : Réunion de présentation d'Hab-Fab

Dans le cadre de notre série de soirées d'information dans tous les départements de la région, nous avons maintenant programmé la soirée héraultaise à Montpellier.

- Présentation d'Hab-Fab : nouveau dispositif coopératif pour l'habitat participatif en LR
- Notre programme d'action : réunions d'information, ateliers et formations pour particuliers, événements, groupes de travail des sociétaires...
- Présentation des sociétaires d'Hab-Fab : particuliers, groupes, associations, professionnels...
- Questions, réponses et débats
- Et un verre de l'amitié pour bien conclure la soirée

**5 novembre - Café Dôme (angle Gambetta / Clemenceau) - 19h**

### Les actualités de nos sociétaires



#### Inextenso - Inauguration d'une première réalisation d'un éco-hameau participatif à Soudorgues (30)

Les architectes d'Inextenso, agence installée à Alès, invitent à l'inauguration du premier bâtiment du projet d'habitat participatif, l'Éco-hameau de Cadenèdes. Il s'agit d'un atelier construit en bois et en paille. Avant l'inauguration sera présenté le projet des logements qui est en phase PC.



[atelier inextenso](#)

#### Habiter C'est Choisir - Clémencité - Montpellier

Le groupe de projet du centre-ville reprend ses travaux d'étude dans l'attente d'une consultation de la Ville de Montpellier. Il donne rendez-vous à toutes les personnes intéressées tous les 1er et 3ème jeudi du mois à 18h au Café Dôme, à l'angle bd Gambetta et bd Clemenceau.



[site Habiter C'est Choisir](#)

#### E dans l'AU - Formation

Cette association regroupe des architectes et professionnels de la construction et de l'aménagement fortement mobilisés par la qualité environnementale. Elle organise une formation **"Passif en Pratique - pour Construire et Réhabiliter en Passif"** le 16 octobre 2015 à Nîmes.



[Contact E dans l'AU](#)

#### Toits de Choix - Formations professionnelles

Structure d'accompagnement de projet d'habitat participatif reconnue, Toits de Choix propose deux formations professionnelles à Montpellier :

- Introduction à la conduite de projets d'habitat participatif, 5 jours en janvier et février 2016
- Formation continue "Accompagnateur d'habitat participatif", 24 jours sur 12 mois à partir de janvier 2016



[site Toits de Choix](#)

### En vrac

#### Réseaux sociaux

Suivez nos actualités sur notre compte Facebook



#### Vidéos

[Les Vidéos](#) des Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif RNHP de Marseille, entretien avec le philosophe Miguel Benasayag.

#### Médias

N° spécial de 60 millions de consommateurs "le Guide du consommateur partageur" avec un [dossier spécial Habitat participatif](#)

### Nos partenaires



L'objectif de nos lettres d'information est de vous faire part de nos démarches et projets. Si ce message ne vous concerne pas ou si vous ne souhaitez plus en recevoir, veuillez accepter nos excuses. Vous trouverez ci-dessous un lien de désinscription.

[contact Hab-Fab](#)



SCIC SA à capital variable  
12 rue du Commerce  
34000 Montpellier  
tél : 04 99 62 84 20

